



COMUNICATO STAMPA
APPROVATA LA RELAZIONE SEMESTRALE DI
OBELISCO

Obelisco chiude il semestre con il valore della quota a € 2.811,679

Il Consiglio di Amministrazione della Investire Immobiliare SGR S.p.A. ha approvato in data odierna la Relazione semestrale del fondo immobiliare chiuso Obelisco. Al 30 giugno 2007 il valore complessivo netto del fondo ammonta a € 193.443.489, mentre il valore della quota è pari ad € 2.811,679. Il fondo detiene liquidità per una percentuale pari al 10,21% delle attività in impieghi di sicura e pronta liquidabilità.

Tenendo conto della distribuzione di 125 euro a quota, effettuata nel marzo 2007, il rendimento di periodo (metodo Dietz modificato) è stato pari al 1,22%, mentre il rendimento calcolato dall'inizio dell'attività di gestione (I.R.R.) è pari a 11,40%.

L'indebitamento del fondo è confermato pari ad Euro 89 milioni.

Dati Significativi della Relazione Semestrale del Fondo Obelisco al 30 giugno 2007

	30 giugno 2007	31 dicembre 2006
Valore complessivo netto del Fondo	€ 193.443.489	€ 199.641.824
Valore unitario della quota	€ 2.811,679	€ 2.901,771
Rendimento semestrale di periodo	1,22%	16,10%

Investire Immobiliare SGR S.p.A.

Gruppo Banca Finnat Euramerica

Sede legale Palazzo Altieri Piazza del Gesù, 49 - 00186 Roma – Uffici Piazza del Gesù, 48 - 00186 Roma Tel.+39 06 69629.1 - Fax +39 06 69629.212
Iscritta all'Albo matricola n. 144 - Cap. soc. Euro 8.600.000 i.v. R.E.A. 998178 - C. F. e P. Iva 06931761008 Mail: info@investireimmobiliare.it
Soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca Finnat Euramerica S.p.A.

Comunicato svolto ai sensi degli articoli 102 e 106 della Deliberazione Consob 11971/99

Roma, li 27 luglio 2007

Investire Immobiliare SGR S.p.a. (www.investireimmobiliare.it)
Alessandra Olivieri, Responsabile Societario e Compliance
Tel. +39 06 69629.1, e-mail a.olivieri@investireimmobiliare.it

Relazione semestrale del Fondo Obelisco
Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso
SITUAZIONE PATRIMONIALE

ATTIVITA'	Situazione al 30 giugno 2006		Situazione a fine esercizio precedente	
	Valore complessivo	In perc. dell'attivo	Valore complessivo	In perc. dell'attivo
A. STRUMENTI FINANZIARI				
Strumenti finanziari non quotati				
Strumenti finanziari quotati				
Strumenti finanziari derivati				
B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI	241.300.000	83,46%		
B.1 Immobili dati in locazione	241.300.000	83,46%		
B.2 Immobili dati in locazione finanziaria				
B.3 Altri immobili				
B.4 Diritti reali immobiliari				
C. CREDITI				
D. DEPOSITI BANCARI				
E. ALTRI BENI	908.576	0,31%		
E.1 Oneri Pluriennali	908.576	0,31%		
F. POSIZIONE NETTA DI LIQUIDITA'	16.786.550	5,81%	172.011.592	97,00%
F.1 Liquidità disponibile	16.786.550	5,81%	172.011.592	97,00%
F.2 Liquidità da ricevere per operazioni da regolare				
F.3 Liquidità impegnata per operazioni da regolare				
G. ALTRE ATTIVITA'	30.139.524	10,42%	5.311.004	3,00%
G.1 Crediti per p.c.t. attivi e operazioni assimilate				
G.2 Ratei e risconti attivi	49.165	0,02%		
G.3 Crediti di imposta				
G.4 Altre	783.745	0,27%	5.311.004	3,00%
G.4 Credito IVA	29.306.614	10,13%		
TOTALE ATTIVITA'	289.134.650	100,00%	177.322.596	100,00%
PASSIVITA' E NETTO				
H. FINANZIAMENTI RICEVUTI	89.000.000			
H3. Altri	89.000.000			
I. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI				
L. DEBITI VERSO I PARTECIPANTI				
M. ALTRE PASSIVITA'	4.290.752		5.359.875	
M1. Provvigioni ed oneri maturati e non liquidati				
M2. Debiti di imposta				
M3. Ratei e risconti passivi	100.427			
M4. Altre	3.462.918		5.359.875	
M5. Debiti per cauzioni ricevute	727.407			
TOTALE PASSIVITA'	93.290.752		5.359.875	
VALORE COMPLESSIVO NETTO DEL FONDO	195.843.898		171.962.721	
Numero delle quote in circolazione	68.800		68.800	
Valore unitario delle quote	2.846,568		2.499,458	
Rimborsi o proventi distribuiti per quota	0		0	