

13/07/2011 - ESTCAPITAL VENDE PALAZZO PER 30 MILIONI NELLA VENEZIA DELLA MODA

Milano Finanza

Cessione per il fondo RealShops di EstCapital. Il gestore indipendente specializzato in fondi immobiliari ha concluso la vendita di un palazzo a Venezia, in Calle Larga XXII Marzo. L'edificio, i cui locali sono interamente affittati e che vede tra i principali conduttori Burberry e Intesa Sanpaolo, è stato venduto al Fondo Immobiliare Fiapp, gestito dall'sgr Investire Immobiliare, per 30 milioni di euro. Il fondo RealShops ha realizzato così una plusvalenza del 14,3% sul costo di acquisto. Con una superficie di 1.700 metri quadrati, il palazzo ceduto da RealShops si trova nel cuore del quartiere del lusso e dello shopping veneziano. EstCapital, costituita nel 2003 dal presidente Gianfranco Mossetto e dall'amministratore delegato Federico Tosato, conferma la predilezione per le operazioni relative a palazzi in grandi città d'arte. La vendita a Venezia arriva a pochi giorni di distanza dalla chiusura di un'operazione a Londra del valore di 41 milioni di sterline. Attualmente EstCapital ha in gestione asset per circa 1,5 miliardi di euro e vanta un potenziale d'investimento totale di oltre 2 miliardi ripartiti in 20 fondi autorizzati, di cui 15 operativi. Oltre alle città d'arte, EstCapital è attiva su hotel, centri commerciali, impianti di energia rinnovabile ed edilizia convenzionata.

