

20/02/09 - OBELISCO FA AFFARI CON ACI. PLUS DA 7,7 MLN

Finanza & Mercati

Obelisco fa affari con l'AcI. Il fondo immobiliare quotato sul segmento Mtf di Piazza Affari e gestito da Investire Immobiliare Sgr ha stipulato con l'Automobile Club d'Italia il contratto definitivo per la compravendita di un immobile a Roma, situato in via Cina 413, parte del portafoglio di asset in gestione del fondo. Il prezzo di acquisto è stato stabilito in 25,7 milioni di euro, oltre alle imposte di legge, che comporterà per il fondo una plusvalenza di circa 7,7 milioni di euro, pari al 42,5% rispetto al costo storico di acquisizione, incrementato delle spese per gli interventi di valorizzazione effettuati sull'immobile. La plusvalenza realizzata invece rispetto alla valutazione al 30 giugno 2008 effettuata dall'esperto indipendente incaricato dalla società di gestione è stata di 3,1 milioni di euro.

Per quanto riguarda l'andamento di Borsa delle quote, negli ultimi cinque giorni di contrattazione il fondo Obelisco ha fatto registrare una performance negativa del 3,81%, con un valore per quota di 1.111 euro, con uno sconto superiore al 41% rispetto al valore teorico calcolato sul Nav al 30 giugno scorso, pari a 2.541 euro per quota.

