



**29/05/08** - BENETTON SI ALLEA CON NATTINO - ATTRAVERSO LA HOLDING REGIA, HA RILEVATO IL 20% DI INVESTIRE IMMOBILIARE, LA SGR DI BANCA FINNAT. L'IMPORTO È DI 14,7 MLN

*Finanza & Mercati - Stefania Pescarmona*

Gilberto Benetton si unisce ai Nattino per sviluppare insieme la Sgr del mattone di Banca Finnat. Ieri è stato sottoscritto un accordo che consentirà a Regia - holding familiare di Gilberto Benetton - di rilevare il 20% del capitale sociale di Investire Immobiliare Sgr, la società di gestione del risparmio attiva nella gestione di fondi immobiliari che fa capo al gruppo Banca Finnat Euramerica. Il prossimo passo sarà l'ingresso nel cda della società di gestione, che ora conta cinque membri. La quota del 20% sarà ceduta per il 19,1% da Banca Finnat, che resterà il primo azionista con una partecipazione del 76,4%. Mentre il residuo 0,9% sarà ceduto dal management della Sgr, che manterrà il 3,6%. Il controvalore complessivo della transazione è di 14,7 milioni.

“È un passo importante nello sviluppo di Investire Immobiliare. Abbiamo individuato degli interessi comuni nel real estate”, ha detto Arturo Nattino, dg di Banca Finnat, che a proposito dei rapporti con Gilberto Benetton ha aggiunto: “Ci conosciamo da alcuni anni, è la prima cosa che facciamo assieme”. Obiettivo dell'accordo - che è subordinato all'autorizzazione di Bankitalia - è l'ulteriore sviluppo della società attraverso la costituzione di nuovi fondi comuni di investimento immobiliare nei settori delle infrastrutture, industriale, logistica, terziario, retail e agro-alimentare.

“Sono previste alcune iniziative entro l'anno”, ha aggiunto Nattino. Con un patrimonio in gestione di 4,2 miliardi, Investire Immobiliare è la seconda Sgr del real estate italiana dopo Pirelli Re. Nel 2007, ha generato il 33% del volume dei ricavi di Banca Finnat, che lo scorso anno si erano attestati intorno ai 54 milioni. L'ingresso di Regia avrà dei riflessi importanti anche sui profitti della stessa Banca Finnat. “L'operazione - si legge nella nota dell'istituto bancario - migliora l'utile previsionale della banca per l'esercizio 2008”, stimato (prima di questa operazione) a 13 milioni. Intanto ieri in Borsa Banca Finnat è salita dello 0,67%, a 0,83 euro.