



INVESTIRE
IMMOBILIARE
SGR

COMUNICATO

ai sottoscrittori del Fondo chiuso di investimento immobiliare "Obelisco"

Ai sensi di quanto previsto nel Regolamento del Fondo Obelisco (il "Fondo"), nel Prospetto Informativo e nei relativi Supplementi aventi riguardo all'offerta in sottoscrizione delle quote del Fondo, si informa che:

- in data 20 dicembre 2005, la SGR, per conto del Fondo, ha stipulato un contratto di finanziamento ipotecario con durata pari alla durata del Fondo, ad oggi utilizzato per un importo pari ad € 89 milioni
- a seguito dell'avveramento della condizione sospensiva prevista nel contratto di compravendita stipulato in data 14 ottobre 2005 e descritto nel Prospetto Informativo, in data 11 gennaio 2006 il portafoglio immobiliare oggetto del suddetto contratto è stato trasferito al patrimonio del Fondo.

Si informa, inoltre, che in data 10 gennaio 2006 è stato stipulato il contratto di affitto relativo all'immobile sito in Roma, in Via Cina n. 413, la cui efficacia decorrerà dalla consegna dell'immobile prevista per il mese di aprile 2007, che prevede, tra l'altro, un'opzione d'acquisto a favore del conduttore, da esercitarsi nel mese di gennaio 2009.

Investire Immobiliare SGR S.p.A. - Gruppo Banca Finnat Euramerica

Sede legale Palazzo Altieri Piazza del Gesù, 49 - 00186 - Roma - Uffici C.so Trieste, 118
00198 - Roma - Tel. +39 06 85334.1 - Fax +39 06 85334212 - Iscritta all'Albo
matricola n. 144 - Cap. soc. Euro 8.600.000 i.v. - R.E.A. 998178 - C. F. e P. Iva 06931761008

www.investireimmobiliare.it