

## Fondo Obelisco Vendita immobile sito in Roma - Via Cina 413

Roma 18 dicembre 2008

La Investire Immobiliare SGR S.p.A. informa che l'Automobile Club d'Italia (ACI) ha comunicato l'intenzione di voler esercitare il diritto di opzione previsto ai sensi del contratto di locazione stipulato in data 10 gennaio 2006, per l'acquisto dell'immobile sito in Roma, Via Cina 413, appartenente al Portafoglio del Fondo chiuso di investimento immobiliare "Obelisco", gestito dalla Investire Immobiliare SGR Spa e quotato sul segmento MTF di Borsa Italiana Spa (codice ISIN IT0003896922).

L'acquisto verrà effettuato al prezzo di € 25.700.000 (venticinquemilionisettecentomila euro) oltre imposte di legge e comporterà per il Fondo una plusvalenza di circa € 7.700.000 (settemilionisettecentomila euro), rispetto al costo storico di acquisizione incrementato delle spese per gli interventi valorizzativi sull'immobile, nonché una plusvalenza di € 3.100.000 (tremilionicentomila euro), rispetto alla valutazione dell'Esperto Indipendente al 30 giugno 2008.

Si evidenzia inoltre che l'ACI non presenta alcun rapporto di conflitto di interesse con la Investire Immobiliare SGR S.p.A., né con le società del suo gruppo di appartenenza.

La liquidità riveniente dalla cessione sarà utilizzata conformemente alle previsioni regolamentari.

Nel Rendiconto al 31 dicembre 2008 verranno forniti ulteriori dettagli sull'operazione.

**Comunicato svolto ai sensi dell'art. 102 della Deliberazione Consob n. 11971/1999**

Per ulteriori informazioni:

Responsabile Societario e Compliance

Tel. 06/69629.1

[info@investireimmobiliare.it](mailto:info@investireimmobiliare.it)

[www.investireimmobiliare.it](http://www.investireimmobiliare.it)

**Investire Immobiliare SGR S.p.A.**

Gruppo Banca Finnat Euramerica

Sede legale: Palazzo Altieri, Piazza del Gesù, 49 - 00186 Roma - Uffici: Piazza del Gesù, 48 - 00186 Roma - Tel. +39 06 696291 - Fax +39 06 69629212

Iscritta all'Albo matricola n. 144 - Cap. soc. Euro 8.600.000 i.v. R.E.A. 998178 - C. F. e P. Iva 06931761008 - Mail: [info@investireimmobiliare.it](mailto:info@investireimmobiliare.it)

Soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca Finnat Euramerica S.p.A.